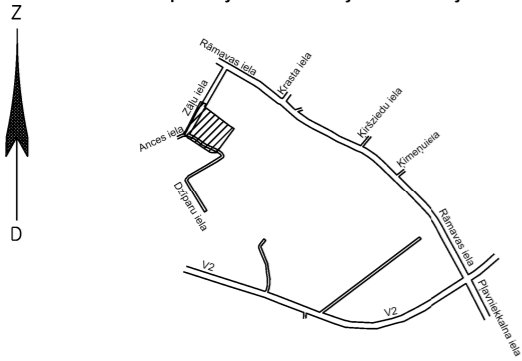


Lokāplānojuma teritorijas novietojuma shēma



x=304450
y=510050

Apzīmējumi plānā

- Lokāplānojuma robeža
- Zemes vienības robeža
- Zemes vienības kadastra apzīmējums
- Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Apgrūtinājumi (visā platībā):**
- Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanās vietu (7311090900)

Plānotais (atļautais) funkcionālais zonējums

- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM2)
- Apbūves parametri:**
- Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - 1200 kv.m., rindu mājas sekcijai - 300 kv.m.
- Maksimālā apbūves intensitāte - savrupmāju apbūvei - nenosaka, rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apbūvei - 80%
- Maksimālais apbūves blīvums - 30%, rindu māju apbūvei - 35%
- Minimālā brīvā teritorija - savrupmāju apbūvei - nenosaka, rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apbūvei - 60%

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700070298 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi*:

- Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601);
- Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701);
- Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702);
- Komerccarības objektu apbūve (0801);
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901);
- Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902);
- Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908)

* Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi precizējami atbilstoši faktiskajai izmantošanai zemes vienībā

- Būvlaide - 6m
- Apbūves līnija - 4m
- Transporta kustības virziens

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700070298 apgrūtinājumi nav noteikti.

Piekļuves iespējas no Zāļu ielas (tiesiskais valdītājs - Ķekavas novada pašvaldība)*

Piekļuves iespējas no Ances ielas (īpašnieks - fiziska persona)*
Piekļuve iespējama, ja ir nodibināts ceļa servitūts vai Ances ielai tiek noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss

* Piekļuve novietnes tiks precizētas būvprojektēšanas procesā

Ielas sarkano līniju lūzumpunktu koordinātas

Nr.	X	Y
1	304431.37	510025.16
2	304388.30	510004.56
3	304381.67	510005.29
4	304365.45	510029.94
5	304357.94	510041.36
6	304396.84	510070.64

Topogrāfiskie apzīmējumi

x=304350
y=510000

- Būve
- Krūmājs
- Zālājs
- Atsevišķs koks
- Esošs žogs (dzeloņstiepļu)
- Ceļš
- Esošs pazemes zemsprieguma elektrokabelis 0.4kV
- Esošs pazemes gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4MPa
- Pamests elektronisko sakaru kabelis
- Pamests pazemes ūdensvads

PIEZĪMES:

1. Lokāplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantota SIA "Meto pro group" 16.10.2020. izgatavotais Topogrāfiskais plāns, kas 25.11.2020. ievadīts un reģistrēts ADTI datu bāzē Nr.8070 TP 209148 (SIA "Mērniecības datu centrs").
2. Lokāplānojuma grafiskā daļa izstrādāta LKS-92 TM koordinātu sistēmā, mēroga koeficients 0.9996;
3. Lokāplānojuma teritorijas robežas: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700070298 robeža.

Piezīme:
Atbilstoši Ķekavas novada domes 25.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009 "Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam" un grafiskās daļas "Ķekavas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas" lokāplānojuma teritorijā atrodas:
1. Komunālās un Tehniskās apbūves teritorijā (T).

LOKĀLPLĀNOJUMS		nekustamā īpašuma Zāļu ielā 7, Rāmavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov., teritorijā	
Lapas saturs:		Lapa	Mērogs
FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS		1	1:500
Objekta adrese: Zāļu iela 7, Rāmava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., z.v. kad.apz. 80700070298		TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600 LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005.5)	
Pasūtītājs: nekustamā īpašuma Zāļu ielā 7, īpašnieks: SIA "Royal Property Investment"		SIA "De:ālpļānojumi SB" Reģ.Nr. LV40203081595 Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014 Tālr. +371 29125515	
Lokāplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām	Projekta vadītāja Sintija Batkovska	Zemes ierīkotājs Aigars Galzons Ser.-AA0042	